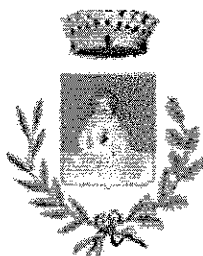


Allegato A



COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO
(Provincia di Benevento)

Via Gioia * Tel. 0824/881111 * FAX 0824/881216

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI
CONTRATTO DI LOCAZIONE**

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze 23 giugno 2020 n. 255, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 196 del 6 agosto 2020;

VISTA la deliberazione n. 494 del 16 ottobre 2019, pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019, con la quale la Giunta Regionale della Campania approvava le linee guida per i comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, nonché le modalità di ripartizione e gestione delle risorse del fondo;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli in possesso dei requisiti di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16/10/2019, per accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Campania. Il bando comunale è finalizzato all'accesso ai fondi regionali, i quali saranno erogati dalla regione Campania con la modalità di "bando a sportello"; a tal fine le domande dei soggetti richiedenti, saranno inviate dal Comune di San Salvatore Telesino alla Regione Campania al fine di consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo, fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i soggetti o nuclei familiari in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- 2) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 3) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenti nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- 4) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- 5) non essere titolare, unitamente a ciascun componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 6) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta, a titolo esemplificativo, ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;

- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- revoca o sospensione di pensioni che rappresentavano fonte di reddito familiare;

PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente (moroso incolpevole) in possesso dei requisiti, presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune. La domanda di contributo deve essere sottoscritta dall'inquilino moroso, allegando le dichiarazioni del proprietario.

Le dichiarazioni sono rese dai richiedenti sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) copia di un documento di identità dei firmatari (inquilino e proprietario);
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- 3) attestazione ISE o ISEE dell'inquilino/richiedente, in corso di validità e relativa dichiarazione sostitutiva unica;
- 4) copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- 5) copia della citazione per la convalida di sfratto (*per coloro che hanno ricevuto la citazione della convalida di sfratto*) ovvero copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
- 6) autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 (*per coloro che non hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto*);
- 7) Dichiarazioni del proprietario dell'immobile (Allegati C/D)

Qualsiasi variazione ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

Le domande di contributo per la Morosità Incolpevole dovranno essere presentate preferibilmente via pec al protocollo dell'Ente: sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it, indicando in oggetto esclusivamente "**Avviso Pubblico Morosità Incolpevole 2021 – Comune di SAN SALVATORE TELESINO**"; in alternativa possono essere presentate a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di SAN SALVATORE TELESINO.

Si precisa che le domande pervenute aventi ad oggetto una dicitura diversa **non verranno prese in considerazione** e che la presentazione delle domande per il suddetto Bando non ha scadenza, poiché, è un bando a sportello.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e dei criteri di priorità individuati dal D.M.

14/05/2014, ovvero la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettante;
- ovvero minore;
- ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%;
- ovvero in carica all'Ufficio Servizi Sociali o al Distretto Socio-Sanitario di Telesse Terme per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

In caso di istruttoria favorevole, il Comune trasmette alla Regione Campania la documentazione per la liquidazione del contributo spettante.

I beneficiari ammessi a contributo saranno comunicati all'INPS ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare la somma di € 12.000,00 e può essere erogato secondo una delle seguenti modalità:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

Il Comune di San Salvatore Telesino, effettuate le verifiche e i controlli necessari, provvederà alla liquidazione e al pagamento del contributo spettante, dopo richiesta della somma necessaria alla Sezione Politiche Abitative della Regione Campania e conseguente erogazione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Tutela della privacy e controlli

Si informa che, per effetto del Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2018 (GDPR), i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, anche con l'ausilio di strumenti informatici, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità del presente bando, fra le quali rientra l'adeguata pubblicità delle graduatorie con esplicita distinzione dei richiedenti e dell'importo eventualmente riconosciuto a titolo di contributo. Il consenso al trattamento dei dati personali è necessario per la partecipazione al presente bando. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione e/o diffusione, nei limiti soggettivi e oggettivi previsti da norme di legge e/o regolamento: ai dipendenti di questo Comune necessariamente coinvolti, per obbligo normativo o contrattuale, nel procedimento di selezione in questione; ai soggetti pubblici con riferimento alle rispettive funzioni pubbliche previste da leggi e regolamenti; agli altri soggetti titolari del diritto di accesso a norma della legge 241/90. Gli eventuali dati sensibili e/o giudiziari, riportati nella domanda e negli allegati documenti, saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione ad organi della pubblica amministrazione soltanto nei casi rispettivamente previsti dalla legge e dal Garante. Il titolare dei dati personali potrà esercitare, in relazione al trattamento dei dati da parte di questo Ente, i diritti previsti dal Regolamento (UE) n. 679 del 27/04/2018.

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 saranno effettuati controlli a campione e accessi al portale Inps per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.
Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria e Servizio Sociale dal lunedì al giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ai numeri di telefono 0824 881211 – 0824 991206.



IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
Salvatore RUGGIERO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Ruggiero', written over the printed name.