



COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO
(Provincia di Benevento)

Via Gioia * Tel. 0824/881111 * FAX 0824/881216

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI DI SAN
SALVATORE TELESINO

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI

In esecuzione della:

- deliberazione di G.C. n. 61 del 09.07.2020, con la quale è stato dato incarico al Responsabile Area Affari Generali di avviare le procedure ai fini dell'affidamento in concessione della gestione della Comunità Tutelare per persone non autosufficienti di San Salvatore Telesino;
- deliberazione di G.C. n. 111 del 10.12.2020, con la quale è stato demandato al Responsabile Area Affari Generali di procedere agli adempimenti necessari ai fini dell'affidamento in concessione della gestione delle attività presso la Struttura di Comunità Tutelare per persone non autosufficienti di San Salvatore Telesino;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto la Determina del Responsabile dell'Area Affari generali n. 23/60 del 5.02.2021

RENDE NOTO

Che il Comune di San Salvatore Telesino intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici a cui richiedere offerte per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI di San Salvatore Telesino ;

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di San Salvatore Telesino, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Il Comune di San Salvatore Telesino si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio se nessuna offerta risulti conveniente.

L'Amministrazione procederà, previa verifica della documentazione presentata, all'individuazione delle ditte che saranno ritenute idonee e che saranno successivamente invitate a presentare offerta.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di San Salvatore Telesino (BN) – Settore Affari Generali - avente sede Via Gioia, 1- c.a.p. 82030 – San Salvatore Telesino (Bn);

Cod. fiscale: 81002210623 - **Telefono:** 0824881111 – **Fax:** 0824881216

Indirizzo elettronico: <http://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it>;

PEC: sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it

Responsabile del procedimento: Dott. Salvatore Ruggiero, Responsabile del Settore Affari Generali.

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Affidamento in concessione della gestione globale della Comunità tutelare per persone non autosufficienti di San Salvatore Telesino per n. 46 utenti, giusto provvedimento di autorizzazione rilasciato dall'Amministrazione competente, Ambito B04, n. 5111 del 23.06.2017.

3. LUOGO DELLA STRUTTURA

La Comunità Tutelare per persone non autosufficienti è sita in San Salvatore Telesino (BN) alla Via Bagni n. 47, autorizzata al funzionamento ai sensi del Regolamento regionale n. 4/2014, di attuazione della L.R. n.11/2007, e dal Catalogo dei Servizi approvato con D.G.R. della Campania n. 107/2014.

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del Servizio avverrà mediante procedura ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016. La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte alla pari o minori rispetto al prezzo posto a base di gara.

L'Amministrazione appaltante provvederà a richiedere le offerte agli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di cui al successivo art. 8 che, nei termini previsti, abbiano risposto al presente avviso. L'Amministrazione potrà dare corso alla procedura di gara anche nell'ipotesi di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

5. FINALITA' DELL'APPALTO

La gestione in concessione della Comunità tutelare per persone non autosufficienti di San Salvatore Telesino prevede l'attivazione di un servizio residenziale a carattere comunitario caratterizzato da alta intensità assistenziale, alto livello di protezione e basso livello di assistenza sanitaria.

La Comunità tutelare eroga servizi a persone adulte ed anziane, non autosufficienti e/o parzialmente non autosufficienti che non necessitano di prestazioni sanitarie complesse, ma che richiedono un alto grado di assistenza tutelare, con interventi prevalentemente di tipo socio-assistenziale che facilitano il recupero dell'autonomia psicofisica. La comunità è collegata funzionalmente con i servizi sociosanitari dell'Ambito B04, comprendenti, tra gli altri, l'assistenza medico-generica, l'assistenza farmaceutica, il segretariato sociale, l'assistenza domiciliare integrata, i centri a carattere residenziale diurno.

6. PRESTAZIONI

Lo svolgimento del servizio, dovrà essere effettuato secondo quanto previsto dal Regolamento regionale n. 4/2014 di attuazione della L.R. n.11/2007 e dal Catalogo dei Servizi approvato con D.G.R. della Campania n. 107/2014.

Nello specifico, il Servizio di gestione in concessione della Comunità tutelare per persone non autosufficienti prevede le seguenti attività:

- erogazione servizi alberghieri inclusivi della somministrazione pasti;
- assistenza tutelare diurna e di segretariato sociale;
- assistenza notturna;
- attività a sostegno dell'autonomia individuale e sociale tese a raggiungere il miglior livello possibile di qualità della vita dell'ospite attraverso la valorizzazione delle capacità organizzative e dei processi decisionali;
- attività socializzanti laboratoriali e ricreative;
- prestazioni infermieristiche.

In funzione dei progetti personalizzati di assistenza definiti per gli ospiti del servizio saranno erogate a cura dell' ASL le prestazioni sanitarie (Assistenza sanitaria comprensiva di prestazioni medico – generiche – prestazioni infermieristiche e di somministrazione farmaci) costitutive dei livelli essenziali di assistenza programmata a domicilio ADI e ADP (DPCM 29.11.2001). Tali prestazioni sono equiparabili a quelle erogabili a domicilio nel rispetto del modello organizzativo del servizio sanitario regionale.

7. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto per l'affidamento in concessione della gestione della Comunità tutelare per persone non autosufficienti ha una durata di dodici (12) anni.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara, purchè in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, tutti i soggetti economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai predetti soggetti, se aventi natura consortile o identità plurisoggettiva, si applicano le disposizioni normative di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Potranno candidarsi soltanto gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

8.1) Requisiti di ordine generale:

- a) Assenza di cause di esclusione previste dall'art.80 del d.lgs n. 50/2016;
- b) Regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi dell'art.17 della legge n. 68/1999;
- c) Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- d) Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente.

8.2) Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio in cui l'operatore economico ha sede per il settore di attività conforme all'oggetto della gara;
- b) nel caso di Cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ovvero iscrizione all'Albo di cui al DM 23/06/2004;

8.3) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

I requisiti di capacità economica e finanziaria dimostrabili per il tramite della presentazione di "uno o più dei seguenti documenti:

- a) idonea dichiarazione bancaria;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa 2017, 2018, 2019;

8.4) Requisiti di Capacità tecniche e professionali:

- a) di dimostrazione della gestione, negli ultimi tre anni, dalla data del presente avviso di una delle seguenti tipologie di struttura:

- Comunità tutelare per persone non autosufficienti;
 - Casa albergo;
 - Comunità alloggio per anziani o disabili;
 - Gruppo appartamento per anziani o disabili.
- b) Aver conseguito negli ultimi cinque esercizi 2015/2016/2017/2018/2019 un fatturato globale complessivo non inferiore a €. 700.000,00 per la gestione di una o più Strutture di cui alla precedente lettera a). In caso di Raggruppamenti di prestatori di servizi e/o di Consorzi, tale requisito deve essere posseduto per i 2/3 della capofila e per 1/3, anche cumulativamente, dalle altre partecipanti e le dichiarazioni devono essere presentate da ciascuna partecipante al raggruppamento e/o da ciascuna consorziata;
- c) Abilitazione al Mercato elettronico della P.A. nel bando "Servizi sociali", Sottocategoria 1: Servizi assistenziali, Educativi, di Segretariato e Supporto al lavoro.

9. CONDIZIONI ECONOMICHE POSTE A BASE DI GARA

Il valore complessivo dell'appalto è stabilito in € 516.000,00 soggetto a rialzo, oltre IVA, (pari a € 43.000,00 x 12 anni).

Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'impresa per l'esecuzione, a perfetta regola d'arte, dell'affidamento in gestione; lo stesso si intende, pertanto, remunerativo per tutte le prestazioni previste per implicita ammissione dell'impresa aggiudicataria.

10. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di San Salvatore Telesino, Via Gioia snc. – unicamente a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo on line del Comune di San Salvatore Telesino e quindi entro le ore 12:00 del giorno 8.03. 2021, pena esclusione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso **ALLEGATO "A"** –, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI di San Salvatore Telesino"** e dovrà recare il riferimento unico a cui inviare ogni comunicazione inerente il presente avviso.

Farà fede d'arrivo entro i termini il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC.

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficiente o in ogni caso qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione. Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della gestione della Struttura.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Salvatore Ruggiero, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di San Salvatore Telesino - tel. [0824.881202](tel:0824.881202) – indirizzo e-mail: info@comunensalvatoretelesino.eu.

12. RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Responsabile del procedimento indicato in precedenza (tel. 0824.881111 — indirizzo e-mail: info@comunesansalvatoretelesino.eu) nei giorni di martedì – giovedì e venerdì dalle ore 10:30 alle 13:30.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'espletamento delle procedure di gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di procedere alla trattativa negoziata;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Salvatore Telesino.

14. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per 30 giorni, sul sito web del Comune di San Salvatore Telesino: <http://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it> alla sezione "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti e all'Albo pretorio on line del Comune di San Salvatore Telesino.



Il Responsabile dell'Area Affari Generali
(Dott. Salvatore RUGGIERO)

Allegato A)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

**Al Comune di San Salvatore Telesino
Via Gioia, 1
82030 – San Salvatore Telesino (BN)**

PEC: sansalvatoretelesino@pec.cstsannio.it

**OGGETTO: Richiesta partecipazione Avviso Pubblico per Manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici a cui richiedere offerte per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' TUTELARE PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI di San Salvatore Telesino.
Importo del servizio: € 516.000,00 – oltre IVA, se dovuta.**

Il sottoscritto nato il a.....
residente in Via
C.F..... in qualità di
dell'impresa..... con sede legale in
via..... con sede operativa in
Via Codice fiscalepartita IVA: n

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

n. di telefono PEC:

con le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS (nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte):

Sede di _____ matricola n° _____

Sede di _____ matricola n° _____

INAIL (nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte):

Sede di _____ matricola n° _____

Sede di _____ matricola n° _____

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione della struttura in epigrafe mediante successiva procedura di cui all'art. 36 del D. Legislativo 18.04.2016, N. 50, con il criterio dell'offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;

CHIEDE di partecipare a detta manifestazione d'interesse come:

- IMPRESA SINGOLA;
- Mandataria di un costituito/constituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e indica come mandanti le seguenti imprese:
_____;
- Mandante di un costituito/constituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e indica quale Capogruppo l'impresa:
_____;
- Altro soggetto giuridico (specificare)

ACCETTA tutte le condizioni previste nell'avviso e

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) Assenza di cause di esclusione previste dall'art.80 del d.lgs n. 50/2016;
- b) Regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili, ai sensi dell'art.17 della legge n. 68/1999;
- c) Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- d) Regolarità con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori secondo la normativa vigente.

Requisiti di idoneità professionale:

- a) Di essere iscritta alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di _____ per attività inerente al bando ed attesta i seguenti dati:
Denominazione _____
forma giuridica _____
n. _____ di iscrizione nel Registro delle imprese: _____
a. data di inizio dell'attività _____;
- b) (se cooperativa) di essere iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative sociali istituito ai sensi Legge n. 381/1991 della Regione _____ al n. ____ in corso di validità ovvero iscrizione all'Albo di cui al DM 23/06/2004, al n.____;

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

di possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria (dimostrabili successivamente in sede di presentazione di offerta di gara) per il tramite della presentazione di uno o più dei seguenti documenti (barrare l'opzione/ni che non interessano):

- a) idonea dichiarazione bancaria;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa 2017, 2018, 2019;

Requisiti di Capacità tecniche e professionali:

- a) di dimostrazione della gestione, negli ultimi tre anni, dalla data del presente avviso di una delle seguenti tipologie di struttura:

- Comunità tutelare per persone non autosufficienti;
 - Casa albergo;
 - Comunità alloggio per anziani o disabili;
 - Gruppo appartamento per anziani o disabili.
- b) Aver conseguito negli ultimi cinque esercizi 2015/2016/2017/2018/2019 un fatturato globale complessivo non inferiore a €. 700.000,00 per la gestione di una o più Strutture di cui alla precedente lettera a). In caso di Raggruppamenti di prestatori di servizi e/o di Consorzi, tale requisito deve essere posseduto per i 2/3 della capofila e per 1/3, anche cumulativamente, dalle altre partecipanti e le dichiarazioni devono essere presentate da ciascuna partecipante al raggruppamento e/o da ciascuna consorziata;
- c) Abilitazione al Mercato elettronico della P.A. nel bando "Servizi sociali", Sottocategoria 1: Servizi assistenziali, Educativi, di Segretariato e Supporto al lavoro.

Dichiara altresì:

1. di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso esplorativo;
2. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I, del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
3. di autorizzare il Comune di San Salvatore Telesino ad inviare tutte le comunicazioni al seguente recapito PEC: _____;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta non è vincolante per il Comune di San Salvatore Telesino, il quale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione della Struttura che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in concessione della Struttura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e verificato nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;

Alla stessa si allega, a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Data _____

Firma del Legale Rappresentante

 Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia
 del documento di riconoscimento di identità del firmatario
 (Art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000)

N.B.:

- la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (Art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000);
- in caso di R.T.I. (Raggruppamento temporaneo di imprese) già costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal capogruppo. In caso di R.T.I. da costituirsi, ciascun componente che costituirà il raggruppamento dovrà presentare la dichiarazione.