



Comune di San Salvatore Telesino

Provincia di Benevento

Via Gioia, 1
82030 San Salvatore Telesino (BN)

tel. 0824.881111 – fax 0824.881216
e-mail: info@comunesan Salvatoretelesino.eu

COPIA

N. Reg. Gen. 344

N. Reg. Area 33

AREA TECNICA 1

OGGETTO:	Affranco canone enfiteutico Vecchio Forno SRL
----------	--

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno **ventinove** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue**

IL RESPONSABILE

Premesso:

- **Che** esistono nel Comune di San Salvatore Telesino alcuni fondi gravati da canoni enfiteutici di lieve entità perché costituiti in epoca remota, mai rivalutati e quasi caduti in desuetudine perché il loro valore non francava l'onere della riscossione;
- **Che** comunque nei documenti catastali viene riportato il vincolo enfiteutico limitativo della piena e libera disponibilità;
- **Che** per questa ragione, viste le numerose richieste, il Consiglio Comunale con delibera n. 23 del 26/06/1998 ritenne di dover accogliere sia le domande già inoltrate sia quelle che sarebbero state inoltrate in seguito dagli interessati;
- **Che** con delibera di Giunta Comunale n.553 dell'11/02/1998 venne quantizzato in lire 143 l'ammontare a metro quadrato per determinare il capitale di affranco dei canoni enfiteutici costituiti in epoca remota;
- **Che** con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 12/01/2018 veniva stabilito di adeguare gli importi da pagare per gli affranchi sulla base dell'indice ISTAT-FOI a decorrere dal 10/01/1998 e fino al 31/12/2017;
- **Che** si è provveduto ad adeguare gli importi da pagare per gli affranchi sulla base dell'Indice ISTAT – FOI all'attualità, fissandoli in € 0,115 a metro quadrato;

Vista la richiesta acquisita al protocollo n. 3862 del 12/05/2022 e successiva integrazione protocollo n. 4151 del 23/05/2022 presentata dal Sig. Gagliardi Angelo Giuseppe nato a Teleso (BN) il 19/03/1966 e residente in Faicchio (BN) alla Via Sannucito, 110, C.F. **GGLN LG66C19L086B** nella qualità di Amministratore Unico della società "Vecchio Forno SRL", **Gagliardi Angelo Giuseppe** nato a Teleso (BN) il 19/03/1966 e residente in Faicchio (BN) alla via Sannucito, 110, C.F.: **GGLN LG66C19L086B** nella sua qualità di Amministratore Unico della società "Vecchio Forno SRL"; con cui si chiede l'affranco del canone, infisso in epoca remota dal Comune di San Salvatore Telesino, gravante sui terreni siti in questo Comune al foglio n. 6 particelle nn. 354, 76, 77, 79 e 355 del Catasto Terreni;

Visto che il richiedente ha provveduto a pagare la somma richiesta con versamento effettuato in data 28/06/2022 per complessivi € 1.399,55 tramite pagamento PagoPA (IUV) N. 01722179904302323 a favore del Comune di San Salvatore Telesino Servizio di Tesoreria;

Vista la legge n.1766 del 16 giugno 1927;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 25/02/2022 di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica n.1;

Ritenuto pertanto di procedere all'atto pubblico di affranco;

D E T E R M I N A

- 1) **Di accogliere** la richiesta inoltrata dal Signor Gagliardi Angelo Giuseppe come in premessa identificato intesa ad ottenere l'affranco del canone dal Comune di San Salvatore Telesino sugli immobili innanzi descritti, previo pagamento della somma di € 1.399,55 come di seguito determinata:

Foglio	Particella	Consistenza	€/mq	Totale Euro
6	354	Mq. 150	0,115	€ 17,25
6	76	Mq. 4.660	0,115	€ 535,90
6	77	Mq. 2.710	0,115	€ 311,65
6	79	Mq. 770	0,115	€ 88,55
6	355	Mq. 3.880	0,115	€ 446,20
Totale				€ 1.399,55

- 2) **di trasmettere** la presente delibera al Servizio Economico – Finanziario per l'emissione della reversale di incasso della suddetta somma;
- 3) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 Arch. Nicola Francesca alla stipula del relativo atto di affranco, dando atto che tutte le spese inerenti e dipendenti sono a carico del richiedente l'affranco.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to **FRANCESCA NICOLA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to **FRANCESCA NICOLA**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to FRANCESCA NICOLA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio Comunale il 29/06/2022 e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale 29/06/2022

Il responsabile della pubblicazione
(f.to GALARDO MARINA)

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Data: _____

Il responsabile dell'area
(FRANCESCA NICOLA)